

А К Т

проверки состояния общего имущества в многоквартирном доме № 200 кор. 1 ул. (пер.) Торутинская общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 10 04 2017г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1974
 Материал стен кр. панельн
 Число этажей 5
 Число подъездов 4
 Наличие подвалов тех. подполье

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Инженер Родина Г.Е., мастер Молоткова Е.И.,
председатель ТЭЖ Седышева А.А.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	<u>удовлетв</u>		<u>реш. не треб.</u>
2	Стены	<u>удовлетв</u>		<u>реш. не треб</u>
3	Фасад			<u>треб</u>
	3.1. наружная отделка	<u>не удовлетв. наружные окр. слои торцов.</u>	<u>360 м²</u>	<u>текущий ремонт</u>
	3.2. межпанельные швы	<u>удовлетв</u>		<u>реш. не треб.</u>
	3.3. цоколь	<u>не удовлетв. наружные окр. слои</u>	<u>150 м²</u>	<u>треб. текущий ремонт</u>
	3.4. балконы	<u>удовлетв</u>		
	3.5. козырьки входов в подъезд	<u>не удовлетв. наружные окр. слои</u>	<u>4/10 м²</u>	<u>треб. текущий ремонт</u>
	3.6. карниз	<u>удовлетв</u>		<u>реш. не треб</u>

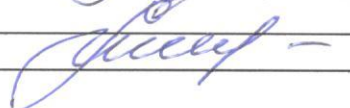
4	Входы в подвал	—	—	—
5	Отмостка	удовлетв.		рем. не треб
6	Перекрытия 6.1. чердачные 6.2. межэтажные 6.3. подвальное	удовлетв удовлетв удовлетв		рем. не треб рем. не треб рем. не треб
7	Крыша 7.1. стропила 7.2. обрешетка 7.3. кровля 7.4. водосточные трубы 7.5. внутренний водосток 7.6. трубы вент. каналов и дымоходов	удовлетв. — удовлетв		рем. не треб рем. не треб
8	Подъезды 8.1. полы 8.2. проемы 8.3. отделка	удовлетв удовлетв удовлетв		рем. не треб рем. не треб рем. не треб
9	Система холодного водоснабжения 9.1. водопроводные трубы 9.2. запорная арматура	удовлетв удовлетв		технически истр. сист. технически истр. сист.
10	Система центр. отопления 10.1. трубы ц/о 10.2. радиаторы 10.3. запорная арматура 10.4. АОГВ	не удовлетв. удовлетв.	20 м/ч	треб. замена технически непроб. состоя ние
11	Система горячего водоснабжения 11.1. трубы ГВС 11.2. запорная арматура	удовлетв удовлетв		технически истр. сист. технически истр. сист.

12	Система канализации	удовлетв.		технически исп. с/об
13	Система электроснабжения 13.1. световая электропроводка, светильники 13.2. силовая электропроводка 13.3. вводное устройство 13.4. поэтажные электрощиты	удовлетв удовлетв удовлетв удовлетв.		технически исп. с/об. технически исп. с/об технически исп. с/об технически исп. с/об
14	Лифты			
15	Благоустройство 14.1. асфальтирование дворовой территории 14.2. детское оборудование	удовлетв удовлетв		рем. не треб рем. не треб
16	Прочие работы газовые трубы ограждение оконных проем.	неудовлетв наруж. окр. с/об нет	56 м/ч 16	треб. тех. ремонто усил-во вновь

Подписи: Инженер
Мастер



Г.Е.Родина
(Моложкова) В. И

 - Сергичев А.А.